

RELAZIONE TECNICA

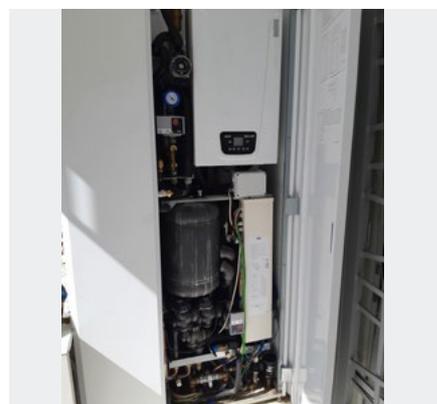
INTERVENTO DI BONIFICA E PROTEZIONE IMPIANTO TERMICO

come da norma UNI 8065:2019 (D.P.R. 74/13), per problemi di efficienza energetica in un impianto di climatizzazione IBRIDO

LUOGO DI INTERVENTO: PARCO BORTONE | Gricignano di Aversa (CE)

IMPIANTO INTERESSATO: n.1 appartamento da circa 90 mq, dotato di impianto ibrido BAXI CSI 6kW, sia per riscaldamento a bassa temperatura che per raffrescamento. Due split idronici IQW H30 collegati al sistema. Integrazione pannelli solari per acqua calda sanitaria. Accumulo in acciaio.

**CENTRO ASSISTENZA
TECNICA AUTORIZZATO BAXI:** LA TERMOIDRAULICA SAS



CARATTERISTICHE IMPIANTO:

- Accumulo in acciaio da circa 25 litri
- Addolcitore
- Contenuto acqua impianto: 150-170 litri
- Impianto a pavimento + n.2 split idronici
- Messa in esercizio: 10/01/2020
- n.1 sistema ibrido BAXI CSI da 6 kW



PROBLEMA:

Nell'estate del 2021 i proprietari lamentano condizioni climatiche non corrette e riscontrano un allarme riduzione flusso. L'installatore interviene e su consiglio del fornitore immette nel circuito un protettivo e installa un filtro defangatore magnetico.

La macchina continua ad avere problemi e l'installatore decide di eseguire un risanamento del circuito secondo le indicazioni e con l'attrezzatura e i condizionanti chimici consigliati dal fornitore. L'operazione migliora le condizioni aumentando la portata di ricircolo a circa 800 litri/ora, **ma dopo circa 2 mesi la portata scende nuovamente a circa 600 litri/ora con conseguente allarme riduzione flusso e blocco del sistema.**

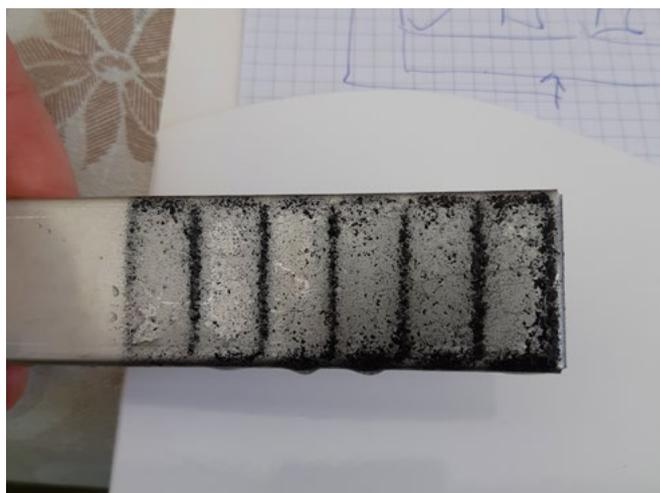
RICHIESTA DI SOPRALLUOGO E CONSULENZA:

Trattandosi di un evidente problema legato al non corretto trattamento dell'acqua, pur non avendo responsabilità in merito e solo per fornire un servizio premium alla propria clientela al fine anche di evitare eventuali possibili danni riflessi alla propria immagine, la DIREZIONE DEL SERVIZIO POST VENDITA BAXI richiede, a proprie spese, un nostro intervento per ricevere un supporto tecnico adeguato ed avere le indicazioni necessarie **per ottenere il massimo recupero di efficienza energetica del sistema.**

Acqua del circuito con evidenti ossidi metallici in sospensione.



Ossidi di ferro captati dal magnete dall'acqua in circolo.



L'INTERVENTO:

L'attività di consulenza viene suddivisa in tre parti, da effettuarsi congiuntamente al Centro Assistenza Tecnica:

1. Sopralluogo preliminare per identificare problema e soluzione.
2. Esecuzione dell'attività di lavaggio con verifica della procedura e del corretto utilizzo dei prodotti.
3. Esecuzione del risciacquo secondo procedura, installazione del defangatore magnetico adatto e caricamento del protettivo per evitare il ripetersi della problematica.

Nella **prima visita** si riscontra la presenza di un protettivo, ma anche la presenza di ossido di ferro in circolo nell'acqua dell'impianto e sedimenti da ritenersi di natura organica (alghe), a significare che il protettivo utilizzato non era adeguato o non era adeguata la quantità introdotta o ancora non era stato eseguito un corretto lavaggio dell'impianto.

Il Responsabile Tecnico di **FORIDRA** ritiene opportuno far effettuare nuovamente una serie di operazioni di bonifica seguendo però scrupolosamente le procedure previste da **FORIDRA**, indicando i trattamenti necessari e calcolando le giuste quantità di prodotti risananti **IDRATERM** da utilizzarsi per effettuare l'intervento, che dovrà avvenire con l'utilizzo dell'apposita pompa di lavaggio impianti **IDRAFLOW**.

Nella **seconda visita**, prima di iniziare le operazioni, si riscontra una portata della pompa di calore pari a 647 l/h (dati da App Mobile dedicata). Si esegue un risciacquo preliminare con la **IDRAFLOW** in modo da rimuovere completamente dall'impianto i residui delle sostanze introdotte nei precedenti tentativi di risanamento. Si inseriscono i prodotti di pulizia e risanamento **IDRATERM** e si verifica che il dosaggio sia corretto.






INFORMAZIONI	
PRESSIONE IMPIANTO	0.9BAR
PORTATA FLUSSO PDC	938L/H
SONDA ACCUMULO AUX	---
TEMP MEDIA CLIMATICA	29°C
TEMP MEDIA SORGENTI	31°C
SETPOINT RISCALDAMENTO	---
SETPOINT RAFFRESCAMENTO	13°C

Nella **terza visita** viene effettuato il risciacquo dell'impianto e della pompa di calore riscontrando elevata presenza di scaglie nere per il 50% riconducibili ad ossido di ferro. Viene effettuato il risanamento dello scambiatore della pompa di calore utilizzando il prodotto **IDRACLEAN** e successivamente al risciacquo finale viene installato sul ritorno della pompa di calore il filtro defangatore magnetico **IDRAMAG X**, specifico per le pompe di calore con filtro selettivo da 250 micron. Alla fine, vengono immessi nel circuito i prodotti protettivi **IDRATERM** per garantire in sicurezza una efficace protezione anticorrosiva, antibatterica e antincrostante così come prescritto dalla **NORMA UNI 8065:2019**.

+ EFFICACIA - SPRECO

CONCLUSIONI:

Riavviato e portato a regime l'impianto, la portata di ricircolo è salita a **938 Lt/h** (dati da centralina impianto) e la differenza della temperatura tra l'ingresso e l'uscita è pari a 5 °C, che il SERVIZIO TECNICO BAXI conferma essere un valore ottimale.

A distanza di due mesi il C.A.T. verifica e conferma che il sistema funziona correttamente con una portata stabilmente sopra i **950 Lt/h**. Nel frattempo, il C.A.T. ha eseguito in autonomia altri due interventi in impianti simili e con le stesse problematiche, ottenendo sempre gli stessi ottimi risultati: **da 640 Lt/h a 1050 Lt/h** e **da 551 Lt/h a 1005 Lt/h** rispettivamente.

Ancora una volta, con la corretta applicazione da parte del C.A.T. TOP SERVICE BAXI, i trattamenti **IDRATERM** e **IDRACLEAN** sono risultati risolutivi nel recupero della piena efficienza energetica degli impianti di climatizzazione.

FORIDRA Srl

Responsabile Tecnico di Area
P.C. Michele Ferrone

LA TERMOIDRAULICA Sas

Responsabile Tecnico
(C.A.T.)

BAXI Spa

Responsabile Service Area Sud
Ciro Del Gaudio